

Check-up energetico per una casa unifamiliare

Descrizione servizio

Un check-up energetico è una analisi energetica sommaria effettuata per una casa unifamiliare.

Con l'ausilio dei piani di costruzione viene eseguito un sopralluogo atto a verificare lo stato di salute dell'involucro termico. Vengono raccolti i dati sui consumi per il riscaldamento e di energia elettrica. Grazie ai dati raccolti viene allestito un bilancio energetico sommario dello stato attuale confrontandolo alla situazione dei consumi rilevati.

In seguito vengono allestito delle proiezioni di investimento, di diminuzione del consumo di energia, del costo dell'energia risparmiata e della diminuzione delle emissioni di CO₂, risanando individualmente ogni elemento dell'involucro termico, possa essere tetto, pareti finestre o pavimento.

Soppesando i vari parametri di costo e risparmio viene consigliato innanzitutto di intervenire sulle parti dell'involucro termico che portano i maggiori vantaggi per poi consigliare un vettore energetico che, nella maggior parte dei casi è proposto in sostituzione della caldaia a gasolio. L'analisi dà comunque una supervisione di interventi realizzabili con investimenti maggiori ma che possono portare notevoli vantaggi futuri come ad esempio la realizzazione di un impianto fotovoltaico o un cappotto termico.

Il check-up energetico serve da supporto alla decisione ad un proprietario di una casa monofamiliare che deve scegliere degli interventi mirati ad un abbassamento del consumo energetico, all'utilizzo di fonti energetiche rinnovabili e ad una diminuzione dell'impatto ambientale dovuto all'utilizzo della casa.

Descrizione output

I risultati di un check-up energetico sono consegnati in un rapporto tecnico. Oltre a dare consigli sugli interventi più convenienti, permette il paragone di possibili interventi dal punto di vista del costo d'esercizio, della redditività energetica e della redditività ecologica.

Quanto costa

Dal primo gennaio 2011 un check-up energetico è proposto a 1'200 Fr.- più IVA. Alcuni Comuni offrono uno sconto promozionale ai proprietari residenti. Si prega di informarsi direttamente presso l'amministrazione comunale.

Chi lo fa, a chi rivolgersi

Il mandato "check-up energetico" è eseguito dall'Istituto di Sostenibilità Applicata all'Ambiente Costruito del Dipartimento Ambiente Costruzione e Design della Scuola Universitaria Professionale della Svizzera Italiana.

Contattare la piattaforma TicinoEnergia, e-mail: info@ticinoenergia.ch