



# Risanamento e Gestione di immobili

Rinnovo e ripristino sostenibile di edifici pubblici e privati

Certificate of Advanced Studies



**Advanced Studies<sup>+</sup>**

La formazione continua universitaria

Le statistiche dimostrano come il parco immobiliare svizzero sia composto per il 70% da edifici costruiti prima del 1980, caratterizzati da un'importante vetustà tecnica e una scarsa qualità energetica, dovuta ad insufficienti interventi di manutenzione e mancati cicli di rinnovo. Allo scopo di raggiungere gli obiettivi della nuova strategia energetica 2050 e garantire il valore immobiliare sostenibile negli anni futuri, occorre disporre di una sistematica programmata, oltre a strumenti in grado di fornire risposte rapide e adeguate sia in termini energetici che funzionali. Il CAS Risanamento e gestione di immobili fornisce le competenze principali atte ad elaborare una strategia di gestione e una pianificazione degli interventi di risanamento, attraverso opportuni strumenti di lavoro. Durante la formazione saranno fornite, sulla base di esempi pratici, le nozioni per determinare e programmare gli interventi di risanamento, in funzione dello stato conservativo e della durata di vita delle componenti edilizie. Un'attenzione particolare sarà prestata agli aspetti finanziari del risanamento degli immobili, approfondendo la tematica dei costi di rinnovo, della redditività finanziaria e del valore immobiliare.

## Obiettivi

Il partecipante al termine del corso dovrà essere in grado di:

- ♦ eseguire un'analisi tecnica e una diagnosi completa dell'immobile
- ♦ conoscere le principali tecniche e i sistemi per il risanamento energetico
- ♦ pianificare gli interventi e i costi di risanamento
- ♦ conoscere i principi base della valutazione immobiliare e dei valori di rendimento
- ♦ mettere in pratica le conoscenze acquisite attraverso un'esercitazione pratica
- ♦ A formazione completata, il partecipante si qualificherà professionalmente, sarà in grado di eseguire una diagnosi corretta di immobili, pubblici o privati, e di organizzare in modo strategico un progetto di rinnovo.

## Destinatari

Professionisti attivi nel settore delle costruzioni, pubbliche e private, e nella gestione di immobili pubblici e privati, che desiderano approfondire le proprie conoscenze sul risanamento e la gestione degli edifici:

- ♦ architetti e ingegneri
- ♦ responsabili e collaboratori di uffici tecnici comunali e di immobili pubblici e privati
- ♦ direttori dei lavori
- ♦ specialisti del settore della costruzione e della gestione immobiliare

## Requisiti

Diploma SUP o equivalente in architettura o ingegneria, laurea in ingegneria, architettura, oppure esperienza professionale comprovata nel settore della costruzione o della gestione immobiliare. Sono auspicati i seguenti requisiti:

- ♦ basi del calcolo del bilancio termico di un edificio
- ♦ basi di tecnica della costruzione e impiantistica dell'edificio
- ♦ conoscenza degli standard energetici in vigore in Svizzera
- ♦ conoscenza dei costi della costruzione e dei concetti di stima immobiliare

## Certificato

Certificate of Advanced Studies SUPSI. Sarà rilasciato ai candidati che avranno svolto con successo sia il lavoro individuale (Modulo 7) sia la prova di certificazione finale. Sarà richiesta una frequenza minima alle lezioni.

## Crediti di studio

10 ECTS

## Programma

Il CAS Risanamento e Gestione di immobili è suddiviso in 7 moduli, di durata variabile, per un totale di 140 ore-lezione:

- ♦ *Modulo 1:* Politica energetica e potenziale di risanamento del parco immobiliare
- ♦ *Modulo 2:* Concetti e strumenti per la diagnosi sostenibile degli edifici
- ♦ *Modulo 3:* Principali tecniche e sistemi di risanamento energetico
- ♦ *Modulo 4:* Pianificazione degli interventi e dei costi di risanamento
- ♦ *Modulo 5:* Principi di base della valutazione immobiliare e dei valori di rendimento
- ♦ *Modulo 6:* La gestione immobiliare tramite esempi pratici
- ♦ *Modulo 7:* Esercitazione pratica e prova di certificazione

**Durata**

140 ore-lezione, compreso il lavoro finale

**Relatori**

Professionisti attivi nel settore del risanamento degli edifici.

Responsabili della gestione di immobili

Docenti e ricercatori di Politecnici e Scuole Universitarie Professionali.

**Responsabile**

*Giovanni Branca*, Ing. EPFL, responsabile gruppo gestione edifici ISAAC, SUPSI

**Iscrizioni**

Entro il 30 giugno 2016.

Una lettera di motivazione, accompagnata da un curriculum vitae e dalla copia dei diplomi va inviata a: isaac.fc@supsi.ch o SUPSI, ISAAC, Campus Trevano, CH-6952 Canobbio, menzionando: "CAS Risanamento e Gestione di immobili".

**Date e orari**

Dal 9 settembre 2016 al 27 gennaio 2017 (di regola ogni venerdì).

**Orari**

8.30-12.00, 13.30-17.00

**Luogo**

SUPSI, Dipartimento Ambiente Costruzioni e Design, Canobbio (TPL linea 4, fermata Centro Studi)

**Costo**

CHF 2'900.–

Sono compresi il rilascio del certificato e la documentazione didattica (verrà fornita in formato elettronico)

**Osservazioni**

Il numero dei partecipanti è limitato a 20. Nel caso del superamento di questo limite, la scelta dei candidati verrà effettuata, in accordo con i partner dell'organizzazione, in base alla data di iscrizione e al criterio dell'affinità ed identità dell'esperienza professionale relative alla tematica del risanamento di immobili.

**Condizioni generali**

[www.supsi.ch/fc/chi-siamo/condizioni](http://www.supsi.ch/fc/chi-siamo/condizioni)

**Informazioni tecniche**

[ivan.curto@supsi.ch](mailto:ivan.curto@supsi.ch)

T +41 (0)58 666 63 15

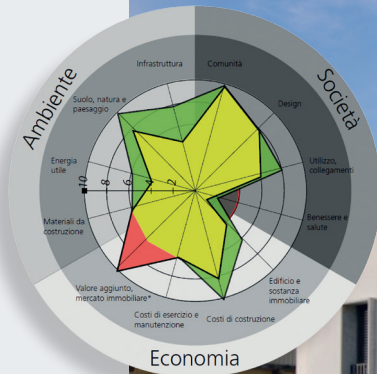
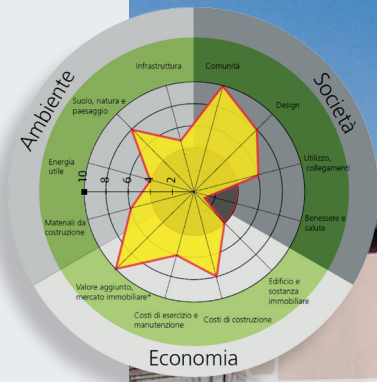
**Informazioni**

SUPSI, Istituto sostenibilità applicata all'ambiente costruito

Campus Trevano, CH-6952 Canobbio

T +41 (0)58 666 63 51, F +41 (0)58 666 63 49

[isaac.fc@supsi.ch](mailto:isaac.fc@supsi.ch), [www.supsi.ch/isaac](http://www.supsi.ch/isaac)



Informazioni

SUPSI, Dipartimento ambiente costruzioni  
e design

Campus Trevano, Via Trevano

CH-6952 Canobbio

T +41 (0)58 666 63 00, F +41 (0)58 666 63 09

dacd.fc@supsi.ch, www.supsi.ch/dacd

